

## コラム：リフォームと仮住まい



リフォームは新たな魅力と機能性を取り入れ、快適な生活空間を手に入れる素晴らしい機会です。通常、住みながらのリフォームが一般的ですが、全面的なリフォームを行う際には、仮住まいが必要になることは避けられません。この期間をスムーズかつ心地よく過ごすために考慮すべきポイントがあります。

### 1. 計画とスケジュールの重要性

リフォーム期間中の仮住まいは、計画が欠かせません。リフォーム工事の進捗に合わせて適切な仮住まい先を見つけ、スケジュール通りに進めることが大切です。

### 2. 予算とのバランス

仮住まいにかかる費用も考慮に入れましょう。リフォームと仮住まいの両方に予算を割り当て、予期せぬ出費に備えましょう。

### 3. 快適な環境の確保

仮住まい先の選定には、快適な生活ができるかどうか重要です。アクセスの便や周辺の生活インフラを考え、不便なく過ごせる場所を選ぶことが賢明です。

### 4. 物の整理と収納

リフォーム前に不要な物を整理し、必要なものは収納しておくことで、仮住まい先でも整頓された生活ができます。

### 5. プロの助言の活用

リフォームプランナーや不動産業者からのアドバイスを受けることで、仮住まい先の選定や移動の手続きなどがスムーズに進むでしょう。

リフォームは新しい生活への一歩です。そのプロセスでの仮住まいもまた、新しい経験の機会です。普段の暮らしとは異なる仮住まいを楽しむことで、プロジェクト全体がより満足感のあるものになるでしょう。ただし、新しい環境には不安もつきものです。何かご心配や疑問がありましたら、どうぞお気軽に当社のプランナーにご相談ください。お手伝いさせていただきます。



## 訪問せずに現場を確認！オンライン相談をご利用ください。

プライベートや衛生上の問題で、できれば訪問は控えてほしい。そんなご要望に、パソコンまたはスマートフォンを利用したオンライン相談でお応えします。ぜひご利用ください。



こんにちは！

私たちがゴーイング・グリーンです。

## 長くつきあう やさしいエコリフォーム

「ゴーイング・グリーン」とは「地球にやさしくしよう！」を意味する言葉です。

ガス会社の米山商事が、エコの気持ちのこもった言葉を、リフォーム事業部のブランド名にしました。1969年の創業から、これまで培ってきたサービスとノウハウを活かし、お客様の住まいへの想いやお悩みを共有し、快適な暮らしを共に考えていきます。

家は応急処置的な修繕ではなく、個々の悩みやニーズをよく理解して、長く役に立つリフォームをご提供すること。それがご家族の成長や暮らしを支えると同時に、家そのものが家族の一員として育つことにつながると私達は信じています。ゴーイング・グリーンは、お客様ひとりひとりの日常的・定期的なコミュニケーションを通じて理解した住まいへの悩みやニーズに対し、安全・質・エコにこだわったリフォームサービスをご提供いたします。



米山商事社屋



ゴーイング・グリーンのリフォーム現場

お問い合わせ・ご相談・見積りはこちらまで。

☎ 0120-025-218 9:00~19:00  
日・祝除

E-mail : info@goinggreen-reform.com

〒223-0057 横浜市港北区新羽町1526 株式会社 米山商事



リフォーム・ライフスタイルマガジン Vol.24

# 暮らしのカタチ

WEBサイト : <https://goinggreen-reform.com>



株式会社 米山商事

2024.03 春号



## 「まるっと」マンションリフォーム

思い切ってマンションをまるごとリフォームしたら、新築のような素敵な暮らしが始まるかも？  
「まるっと」マンションリフォームで新たな暮らしを獲得したリフォーム事例をご紹介します。



# 「まるっと」リフォームで新しい暮らし

満を持して、まるごとリフォームで快適な暮らしを獲得

川崎市 O 様邸

内容：内装、フロア全て

水回り 4 点

期間：1 ヶ月



After: リビング・ダイニング 壁面システム収納はそのままで、床材と内装を刷新。



After: リビング・ダイニング



Before: リビング・ダイニング



After: デスク周りのアクセントボード



After: 洗面台

## ▼ 守備範囲を変えて、各々のこだわりを大切に

奥様が趣味の時間を過ごす洋室デスク周りには、マグネット対応のアクセントボードを配置することで、デスクの上がすっきりしました。夜、目が覚めて水を飲む時のために、キッチンには天井の照明とは別に、明るさを抑えたセンサー照明を取り付けました。また、洗濯パンは幅 800 mm から 640 mm にサイズダウンし、スペースを有効に活用。その他、洗濯機上にランドリー収納を設置して、収納力を向上させました。寝室として使用している和室のロールスクリーンは、遮光性が高いものに交換しました。襖や戸襖は襖紙ではなくクロスを貼って、回りの壁との統一感を出しました。ダイニング照明の引掛シーリングは、テーブルに合わせて移設、リビング側にはカウンターでもダイニングテーブルでも使える位置にコンセントを増設しました。使い勝手、清掃性、経済性に微細な配慮を払い、細部にわたるご夫婦のご要望が実現されました。

## ▼ お客様インタビュー ～リフォームから 1 ヶ月が経過。直接お客様に伺いました。



Before: キッチン



After: キッチン  
タカラスタンダード・レミュー

## ▼ 家族 3 人が快適に暮らすため

駅前に近くて利便性が高く、広々とした敷地に抜群の眺めを誇る中古マンションを、約 20 年前にご購入されました。ご主人、奥様、娘さんの 3 人が心地よく生活するこの住まい。これまでリフォームを行っていませんでしたが、浴室のリフォームを希望したことがきっかけで、内装とフローリングの張り替え、温水式床暖房、水回り 4 点（キッチン・洗面・浴室・トイレ）と全面的なリフォームを行うこととなりました。

## ▼ アイテムのチョイスはじっくりと

水回り 4 点と内装材はご夫婦とプランナーがじっくりと吟味して決定しました。

**キッチン**：タカラスタンダードのレミューを採用。クリナップも最後まで検討されましたが、奥様が最終的に選定しました。

**システムバス**：LIXIL のスパージュを採用。ご主人の希望通りの調光調色照明と、奥様の希望通りのミスト付温水暖房乾燥機が備えられています。

**洗面台**：タカラスタンダードのファミユを採用。奥行きが深いミラーキャビネットは既存のままです。新しい壁出し水栓が奥まってしまうので、下台の奥に新たに壁を作り、下台だけを 50 mm 手前に設置しました。床材は、ご主人が選定した藤をイメージしたクッションフロアです。

**トイレ**：清掃性と収納力の両方を備えた TOTO レストバルは奥様の選択。トイレ正面にはマグネット対応のアクセントボードを設置しました。

**フローリング**：床材はオークの突き板を使った、パナソニックのアーキスペックフロア W クリアを採用。劣化していた窓際の敷板は無垢の桐（ツガ）で大工さんに作っていただきました。



After: リビング・和室 燦々と日差しが降り注ぐ

## Q. リフォームのきっかけは？

※GG：ゴーイング・グリーン略

奥様：中古マンション購入以来、リフォームは行っていませんでしたが、お風呂が古くなってきたと感じ、キッチンの天板が低くて小さなストレスだったので、今回のリフォームを決意しました。

## Q. 住み心地はいかがですか？

奥様：新しい設備は昔のもの比べて本当に考えられていると感じています。毎日が驚きと感動でいっぱいです。この感動をプランナーの M さんに伝えたいと思っています。特に夫は窓の新しい無垢の敷板に感動しています。

## Q. 素材選定はいかがでしたか？

奥様：クロス選定では、A4 サイズのサンプルをたくさん取り寄せてもらいました。実際に貼ってみると、思っていたより色味が薄く感じました。リビングは、もう少しオレンジがかったクロスをイメージしていたのですが、なかなか難しいですね。

## Q. 工事中の印象はいかがでしたか？

奥様：現場を訪れた際、プランナーの M さんと工事担当者の連携がとても良く、チームワークの良さを感じました。だからこそ、非常に安心感がありました。GG 担当者：いつも同じメンバーで、一つのチームとしてやっているからでしょうか。

## Q. 今回のリフォームで一番良かったところはどこですか？

奥様：浴室とキッチン、どちらも満足していますが、特に浴室のミストサウナは最高です。東京ガスのショールームで複数のメーカーのミストサウナも試してみて、ミストの粒が大きいノーリツのミストサウナを選びました。

O 様、ありがとうございました。こだわりのお住まいも引き続き満喫くださいませ！



施工事例は弊社 WEB サイトを御覧ください → <https://goinqgreen-reform.com>



スタッフブログを更新しています。

→ <https://goinqgreen-reform.com/blog.html>